

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/17**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2020 do 31. ožujka 2020

Dana 17. siječnja 2020.godine održana je skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku sa slijedećim dnevnim redom:

- Podnošenje izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i odluka o njegovom prihvatanju
- Izbor odbora vjerovnika
- Razno

Skupština vjerovnika je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja, ali nije donesena odluka o imenovanju članova odbora vjerovnika već će se o tome odlučivati na nekoj od narednih skupština, a nakon što u prijedlogu za imenovanje odbora vjerovnika budu poimence navedeni svi članovi odbora vjerovnika koji se predlažu.

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Društvu Duga uvala d.o.o. je poslana opomena za nepodmirene obveze iz osnove zakupa poslovnog prostora – apartmanske recepcije u Dugoj uvali, izgrađena na kat. čestici 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², upisanoj u ZK uložak broj 7262, katastarska općina: 324159, Krnica, kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula. Obzirom da niti nakon opomene dugovanje nije plaćeno dan je prijedlog za ovrhu, te je javni bilježnik donio rješenje o ovrsi. Dužnik je uložio prigovor, te će se naplata dugovanja nastaviti sudskim putem.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.siječnja 2020.godine pa do 31.ožujka 2020.godine.

Stanje na dan 31.12.2019	1.153.051,16			
Opis	31/01/20	29/02/20	31/03/20	Ukupno
Kamate Banka	98,64	97,32	91,22	287,18
Prihodi od sudske nagodbe			200,00	200,00
Prihodi od otkup stana	32.634,55	34.238,12	44.659,31	111.531,98
Najamnina	4.281,07	4.281,07	4.281,07	12.843,21
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	37.014,26	38.616,51	49.231,60	124.862,37
Materijalne troškove	2.425,20	1.239,30	399,00	4.063,50
Bankarske provizije	250,50	223,00	218,50	692,00
Prefakturirani toršak	1.473,86			1.473,86
Komunalne usluge (voda i odvodnja)			135,60	135,60
Trošak električne energije			2.751,99	2.751,99
Pričuva		414,40	103,60	518,00
Sudske troškove i pristojbe	1.500,00	5.700,00	772,50	7.972,50
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata	47,50	2.348,59		2.396,09
PDV	26,28			26,28
Knjigovodstvo	4.647,39	4.607,81	9.955,26	19.210,46
Plaća	13.062,48	13.062,48	13.062,48	39.187,44
Prijevoz na posao	585,00	585,00	585,00	1.755,00
Porez i prirez plaće	3.250,68	3.250,68	3.250,68	9.752,04
Doprinosi na plaće	3.364,59	3.364,59	3.364,59	10.093,77
Doprinosi iz plaće	4.078,29	4.078,29	4.078,29	12.234,87
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	34.711,77	38.874,14	38.677,49	112.263,40
SALDO NA RAČUNU	1.155.353,65	1.155.096,02	1.165.650,13	1.165.650,13

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 31. ožujka 2020. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin